

ที่ บข. 119/2556

วันที่ 8 มีนาคม 2556

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่แนบมาด้วย : สารสนเทศที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

บริษัท โรงพยาบาลนนทเวช จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 วันที่ 7 มีนาคม 2556 อนุมัติให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดิน เนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา รวมมูลค่าที่ดินทั้งสิ้น 349,400,000 บาท

โดยรายการดังกล่าวถือเป็นกรได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 23.99 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เข้าลักษณะเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547

บริษัทฯ จึงขอส่งสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนดังกล่าว เอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปัทมา พนมมาส)

กรรมการ

สารสนเทศที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท โรงพยาบาลนนทเวช จำกัด (มหาชน)

ด้วยมติคณะกรรมการบริษัท โรงพยาบาลนนทเวช จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2556 วันที่ 7 มีนาคม 2556 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดิน เนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา สถานที่ติดกับบริษัทฯ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการขยายพื้นที่ประกอบกิจการให้บริการรักษาพยาบาล โดยที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ จึงนำเสนอสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กับ บริษัท เทอเทิล พาที จำกัด เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2556 และกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ ในวันที่ 13 มีนาคม 2556

2. ประเภทและรายละเอียดของสินทรัพย์

เป็นที่ดิน รวม 4 ไร่ รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 4 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา ตั้งอยู่บนถนนงามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี

3. วัตถุประสงค์ในการซื้อที่ดิน

ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาล เพื่อรองรับการขยายการให้บริการในอนาคต

4. ผู้ขาย / ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ขายที่ดินคือ บริษัท เทอเทิล พาที จำกัด โดยผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ

5. มูลค่าที่ดิน

5.1 ราคาที่ดิน เท่ากับ 333,400,000 บาท ราคาเฉลี่ยตารางวาละ 192,828 บาท (ราคาประเมินเฉลี่ยตารางวาละ 70,324 บาท ข้อมูลกรมที่ดิน)

5.2 ค่าเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่าเป็นเงิน 16,000,000 บาท

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

6.1 การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน

6.2 เงินสดของบริษัทฯ

7. เงื่อนไขในการซื้อขาย

ชำระในวันทำสัญญา เป็นจำนวนเงิน 66,680,000 บาท

ชำระที่เหลือวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ในวันที่ 13 มีนาคม 2556 เป็นเงิน 266,720,000 บาท

โดยผู้ขายตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเช่าธรรมเนียม ภาษีอากร ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

8. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและมูลค่าขนาดของรายการ

มูลค่าที่ดิน จำนวนเงินทั้งสิ้น 349,400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.99 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 จากงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

คำนวณเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน = (มูลค่าสิ่งตอบแทน / สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ) x 100

มูลค่าสิ่งตอบแทน (บาท)	สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (บาท)	% ของสินทรัพย์รวม
349,400,000	1,456,115,157	23.99

จากขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 23.99 บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ

9. ส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ความเกี่ยวข้องกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ไม่มีความสัมพันธ์หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามนิยามรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักการในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัททุกท่าน อนุมัติให้บริษัทซื้อที่ดิน แปรลดดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อเป็นการรองรับการขยายงานของบริษัทในอนาคต

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

ไม่มี